

VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P" 3 Dorm
74 Viviendas B°Acería Santa Fe / Dpto. La Capital
Viviendas 62 y 63



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA-MES BASE 15 DE ABRIL 2024

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FISICO ACUMULADO ITEM	FALTANTE ITEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES							\$382.735,32	1,02 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 173.246,70	\$ 173.246,70	0,00%	100,00%	\$ 173.246,70	
b	Limpieza del Terreno, Remoción de Cimientos e Instalaciones, Replanteo.	Gl	1,00	\$ 114.886,20	\$ 114.886,20	90,00%	10,00%	\$ 11.488,62	
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 13.200,00	\$ 198.000,00	0,00%	100,00%	\$ 198.000,00	
2	FUNDACIONES							\$ 3.542.873,66	9,48 %
a	Platea de H°A° s/ Pliego	m3	12,82	\$ 276.355,20	\$ 3.542.873,66	0,00%	100,00%	\$ 3.542.873,66	
3	 AISLACION HIDROFUGA							\$ 318.542,06	0,85 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,19	\$ 8.845,10	\$ 160.892,37		100,00%	\$ 160.892,37	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	23,06	\$ 6.836,50	\$ 157.649,69		100,00%	\$ 157.649,69	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES							\$ 4.382.311,14	11,73 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,13	\$ 133.661,00	\$ 552.019,93		100,00%	\$ 552.019,93	
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	107,41	\$ 23.870,00	\$ 2.563.876,70		100,00%	\$ 2.563.876,70	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 19.352,30	\$ 1.266.414,51		100,00%	\$ 1.266.414,51	
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO							\$ 1.229.747,37	3,29 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 6.710,00	\$ 426.085,00		100,00%	\$ 426.085,00	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 15.710,20	\$ 737.593,89		100,00%	\$ 737.593,89	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	7,95	\$ 8.310,50	\$ 66.068,48		100,00%	\$ 66.068,48	
6	REVOQUES							\$ 3.617.590,42	9,68 %
a	Azotado Impermeable	m2	126,84	\$ 4.083,20	\$ 517.913,09		100,00%	\$ 517.913,09	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	126,84	\$ 11.117,70	\$ 1.410.169,07		100,00%	\$ 1.410.169,07	
c	Revoque Grueso Interior	m2	199,50	\$ 7.465,70	\$ 1.489.407,15		100,00%	\$ 1.489.407,15	
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 6.119,30	\$ 200.101,11		100,00%	\$ 200.101,11	
7	CONTRAPISO							\$ 963.503,50	2,58 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	12,65	\$ 9.504,00	\$ 120.225,60		100,00%	\$ 120.225,60	
b	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado	m2	57,61	\$ 14.637,70	\$ 843.277,90		100,00%	\$ 843.277,90	
8	PISO							\$ 91.758,74	0,25 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 24.274,80	\$ 91.758,74		100,00%	\$ 91.758,74	
9	CUBIERTA							\$ 5.011.181,96	13,42 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	78,64	\$ 57.105,40	\$ 4.490.768,66		100,00%	\$ 4.490.768,66	
b	Zinguería	m	39,00	\$ 11.371,80	\$ 443.500,20		100,00%	\$ 443.500,20	
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 37.702,50	\$ 76.913,10		100,00%	\$ 76.913,10	
10	CEI LORRASOS							\$ 936.773,92	2,51 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	61,85	\$ 15.145,90	\$ 936.773,92		100,00%	\$ 936.773,92	
11	REVESTIMIENTO							\$ 444.884,75	1,19 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 23.816,10	\$ 444.884,75		100,00%	\$ 444.884,75	
12	PINTURA							\$ 3.635.069,24	9,73 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	206,70	\$ 7.573,50	\$ 1.565.442,45		100,00%	\$ 1.565.442,45	
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 12.414,60	\$ 1.448.038,94		100,00%	\$ 1.448.038,94	
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	61,85	\$ 6.813,40	\$ 421.408,79		100,00%	\$ 421.408,79	
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,48	\$ 17.437,20	\$ 200.179,06		100,00%	\$ 200.179,06	
13	VIDRIOS							\$ 192.891,15	0,52 %
a	Vidrios	m2	7,33	\$ 26.315,30	\$ 192.891,15		100,00%	\$ 192.891,15	
14	CARPINTERÍA							\$ 3.272.021,80	8,76 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 254.665,30	\$ 254.665,30		100,00%	\$ 254.665,30	
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.080.555,80	\$ 2.080.555,80		100,00%	\$ 2.080.555,80	
c	Herrería (Rejas, bastidor grillado tanque y Cesto Reglamentario).	Gl	1,00	\$ 936.800,70	\$ 936.800,70		100,00%	\$ 936.800,70	
15	INSTALACIÓN DE GAS							\$ 513.480,00	1,37 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 513.480,00	\$ 513.480,00		100,00%	\$ 513.480,00	
16	INSTALACION SANITARIA							\$ 3.061.247,42	8,20 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 428.292,70	\$ 428.292,70	0,00%	100,00%	\$ 428.292,70	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 746.900,00	\$ 746.900,00		100,00%	\$ 746.900,00	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 301.153,60	\$ 301.153,60		100,00%	\$ 301.153,60	
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 368.808,00	\$ 368.808,00		100,00%	\$ 368.808,00	
e	Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 163.108,00	\$ 163.108,00		100,00%	\$ 163.108,00	
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 70.905,12	\$ 70.905,12		100,00%	\$ 70.905,12	
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 854.832,00	\$ 854.832,00		100,00%	\$ 854.832,00	
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 127.248,00	\$ 127.248,00		100,00%	\$ 127.248,00	
17	INSTALACION ELECTRICA							\$ 3.694.754,40	9,89 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.325.878,20	\$ 3.325.878,20		100,00%	\$ 3.325.878,20	
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 368.876,20	\$ 368.876,20		100,00%	\$ 368.876,20	
18	MESADA DE COCINA							\$ 148.470,30	0,40 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 148.470,30	\$ 148.470,30		100,00%	\$ 148.470,30	
19	CERCOS							\$ 270.769,40	0,72 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 270.769,40	\$ 270.769,40		100,00%	\$ 270.769,40	
20	LIMPIEZA FINAL							\$ 80.578,10	0,22 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 80.578,10	\$ 80.578,10		100,00%	\$ 80.578,10	
b	Mensura y Subdivisión						100,00%	\$ 0,00	
21	HONORARIOS PROFESIONALES							\$ 1.454.696,22	3,89 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 71.582.369,27	\$ 1.717.976,86	22,31%	77,69%	\$ 1.334.696,22	
b	Mensura y Subdivisión y sometimiento en PH	Gl	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00		100,00%	\$ 120.000,00	
22	MOVILIDAD							\$ 107.926,05	0,29 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 138.918,85	\$ 138.918,85	22,31%	77,69%	\$ 107.926,05	
	COSTO							\$ 37.353.806,91	100,00 %
	GASTOS GENERALES		15,00 %					\$ 5.603.071,04	
	BENEFICIOS		10,00 %					\$ 3.735.380,69	
	SUBTOTAL A							\$ 46.692.258,64	
	COSTO FINANCIERO		10,12 %					\$ 4.725.490,04	
	SUBTOTAL B							\$ 51.417.748,68	
	IVA		10,50 %					\$ 5.398.863,61	
	PRECIO TOTAL							\$56.816.612,29	